

Modřanský dvůr nejen na odpočinek

Lucie Fialová

Volnočasový areál Modřanský dvůr včetně školky a školy hodlá na místě, jemuž místní neřeknou jinak než louka Na Hupech, vybudovat soukromý investor.

Někteří lidé se okamžitě postavili proti, sepsali petici, jež podle autorů zatím čítá kolem 900 podpisů.

„Není pravda, že chceme zastavět louku. Jde o soukromé pozemky stavebního charakteru, na kterých chceme nabídnout veřejný areál inspirovaný populárním Toulcovým dvorem v Hostivaři,“ uvedl pro Právo za investora Jan Bursík.

Současný územní plán podle něj říká, že na místě lze stavět. Dokument toto prostranství klasifikuje jako sloužící oddechu a sportu, tzn. že tam může vyrůst restaurace, hřiště, hala. „Požádali jsme o částečnou změnu územního plánu na ve-

řejné využití, abychom mohli postavit i školku a školu,“ vysvětluje Bursík. A to je trnem v oku odpůrcům.

V petici stojí, že nesouhlasí se změnou územního plánu kvůli

Zástavbou na louce by došlo k narušení prostředí celé Modřanské rokle

výstavbě oploceného školního areálu pro soukromou školu, školku a restauraci. Dále uvádí, že louka je přirozenou součástí přírodní památky Modřanské rokle, která slouží jako oblíbené oddechové místo občanům Prahy 12.

„Zástavbou na louce by došlo k narušení prostředí celé Modřanské rokle a zároveň zastavění jedné z nejužívanějších travnatých ploch v Modřanech,“ píše se v dokumentu, o němž Právo informovala zastupitelka Eva



Visualizace Modřanský dvůr

Na louce u Modřanské rokle chce soukromý investor postavit odpočinkový areál.

Tylová (piráti a Zelení s podporou LES).

V této zelené enklávě, která je plicemi města, se podle ní nacházejí cenná rostlinná a živo-

čišná společenství, která by kvůli výstavbě zanikla, což je nepřijatelné.

Podle Bursíka jde o sto let starý historický název, tzv. louka je

z poloviny zavezená stavebním odpadem, který vznikl při výstavbě sídliště před rokem 1989. Odmítá, že by patřila k nejnavštěvovanějším v lokalitě, podle

jeho zjištění přišlo např. za jeden víkend 54 osob.

Investor disponuje dvěma hektary, školství by zabralo třetinu. „Areál by měl sloužit kultuře, sportu, oddechu. Na travnaté louce chceme vysadit lesík,“ líčí. Pokud by šlo vše hladce, do pěti let by mohl Modřanský dvůr přivítat první návštěvníky.

„S textem petice jsem se seznámil na zastupitelstvu 9. května, proto mohu konstatovat, že v petici jsou uváděny nepřesné, až zavádějící údaje. Autoři např. zapomněli uvést, že na 1/3 pozemků žadatel navrhuje vybudování veřejného relaxačního parku s hřišti a lanovými stezkami pro děti,“ reagoval pro Právo starosta Prahy 12 Jan Marušík (ANO) s tím, že vzhledem k hysterii, jaká se v souvislosti se záměrem odehrává na sociálních sítích, snad celou záležitost ani nelze chápat jinak než jako součást nadcházející předvolební kampaně.